







**99**

Cabinet **Olivier David**  
ARCHITECTES & ASSOCIÉS  
11, rue de la République  
44100 Nantes  
Tél : 02 51 02 14 14 - Fax : 02 51 02 14 19



**DPC**


28/11/2023	Construction de Bâtiments d'Activités & Bureaux
Echelle:	
Dossier n°	200800
PLAN n°	

IMAGES

SITE PSA LA MARAIS  
S'ACCUSES DE LA LANDE &  
CHARTRES DE BITONE

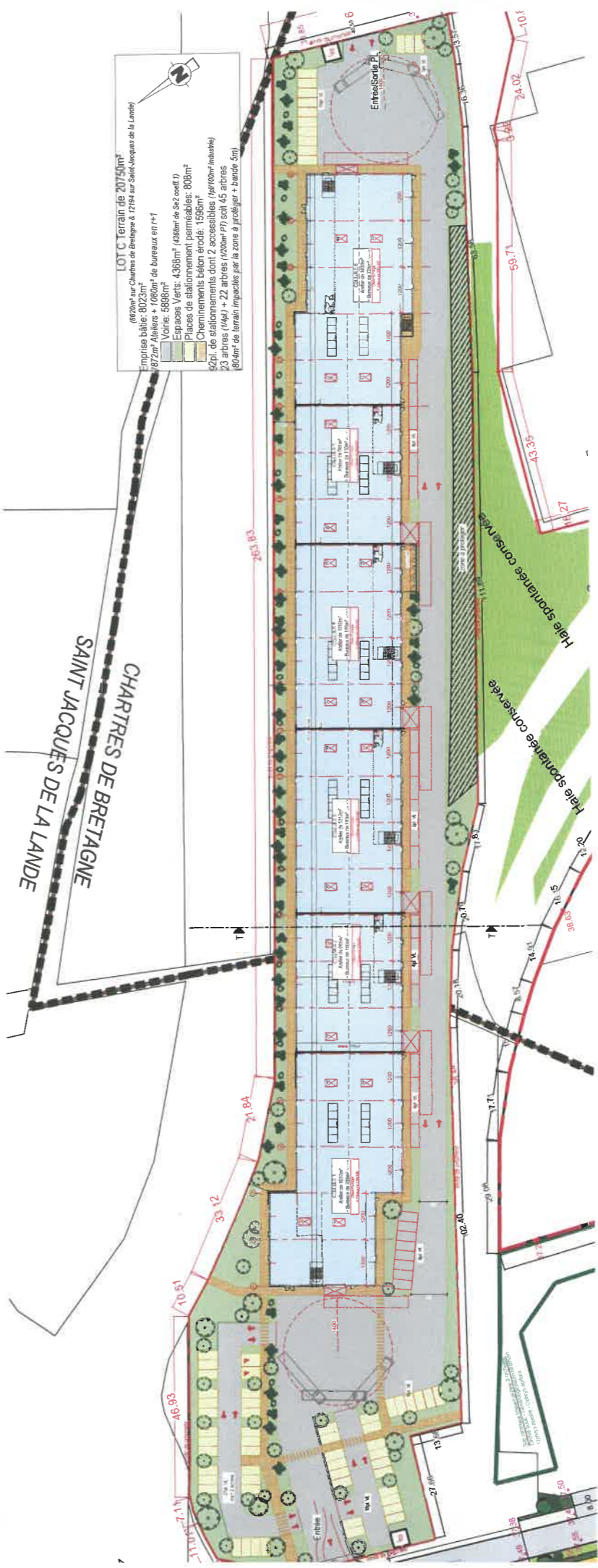
EFFIAGE IMMOBILIER GRAND OUEST



	<p>Maitre d'Ouvrage</p> <p><b>EIFFAGE</b> IMMOBILIER</p>	
	<p><b>JG LA JANAIS</b></p> <p>LOT C</p> <p>- SITE PSA LA JANAIS - St JACQUES DE LA LANDE &amp; CHARTRES DE BTGNE</p>	
<p>MODIFICATIONS</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>	<p>Nature des Modifications</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>	
<p>Permis de Construire n°</p> <p>-----</p> <p>Dessiné par :</p> <p><b>CRIBIER Muriel</b> muriel.cribier@guilloin-david.com</p> <p>Dossier n°</p> <p><b>200800</b></p>	<p>RÉUNION 23.12.01</p> <p>PLAN MASSE RDC IMAGES</p> <p></p> <p>Cabinet <b>Guilloin David</b> Architectes &amp; Associés 10 Rue de Nantes * 44800 SALUTRON Tel: 02.28.01.14.14 * Fax: 02.28.01.11.19</p>	<p>Echelle:</p> <p>PLAN n°</p> <p><b>01</b>-----</p>
		<p>28/11/2023</p>

CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE. IL NE PEUT ETRE REPRODUIT  
OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ECRITE.

Cabinet **Quilobon David**  
 Architectes & Associés  
 10 Rue de l'Arbre - 44300 SAUTRON  
 02 51 28 01 14 - 02 51 28 01 15



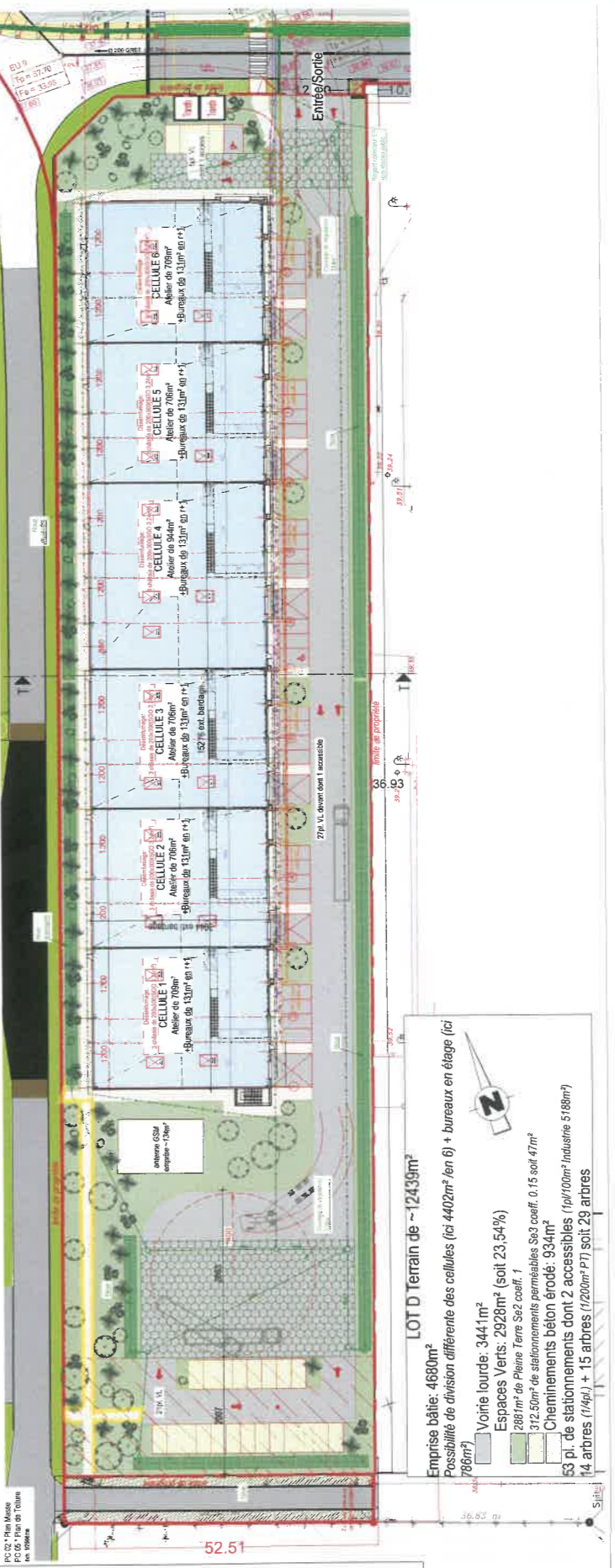
<b>DPC</b>	<b>28/11/2023</b>	Construction de Bâtiments d'Activités & Bureaux
Echelle:	1/1000	
Dossier n°	200800	SITE PSA LA JANAIS - ST JACQUES DE LA LANDE & CHARTRES DE BRISNE
PLAN n°	PC.02.---	
	MASSE PROJET	EFFAGE IMMOBILIER GRAND OUEST



**gd**  
Cabinet Guilain David  
Architectes & Associés  
10 rue de la République - 44000 Nantes  
02 51 83 01 14 - 02 51 83 01 15

**DPC**  
28/11/2023  
Echelle:  
Dossier n° 200800  
PLAN n°  
Construction de Bâtiments  
d'Activités & Bureaux  
SITE PSA LA JAMAIS -  
ST. JACQUES DE LA LANDE &  
CHARENTAIS DE REGION  
IMAGES  
EFFAGE IMMOBILIER GRAND OUEST

<b>BIFFAUX BOBLIER</b> GRAND OUEST 24 rue de la Gare 67000 STRASBOURG	
Concessionnaire de Bâtiments d'Activités & Services	
LOT D SITE PALLAS ARCADE 14, rue de la Gare & 15, rue de la Gare 67000 STRASBOURG	
RÉUNION DE TRAVAIL 23.12.14	
PLAN MUSE	
DR MUSE	1/250 02 6/12/2013
<b>3800</b>	



**LOT D Terrain de ~12439m<sup>2</sup>**  
 Emprise bâtie: 4880m<sup>2</sup>  
 Possibilité de division différente des cellules (ici 4402m<sup>2</sup> / en 6) + bureaux en étage (ici 786m<sup>2</sup>)  
 Voirie lourde: 3441m<sup>2</sup>  
 Espaces Verts: 2928m<sup>2</sup> (soit 23,54%)  
 288m<sup>2</sup> de Plaine Terre Ssz coeff. 1  
 372,50m<sup>2</sup> de stationnements perméables Ssz coeff. 0,15 soit 47m<sup>2</sup>  
 Cheminements béton érodé: 934m<sup>2</sup>  
 63 p. de stationnements dont 2 accessibles (1p/100m<sup>2</sup> Industrielle 5188m<sup>2</sup>)  
 14 arbres (14p.) + 15 arbres (1200m<sup>2</sup> P71) soit 29 arbres



Photos des rails lot C



Emplacement des photos

Photos des rails



Photos des rails lot C

(1)



(2)



(3)



(4)



(5)

Photos des rails lot C



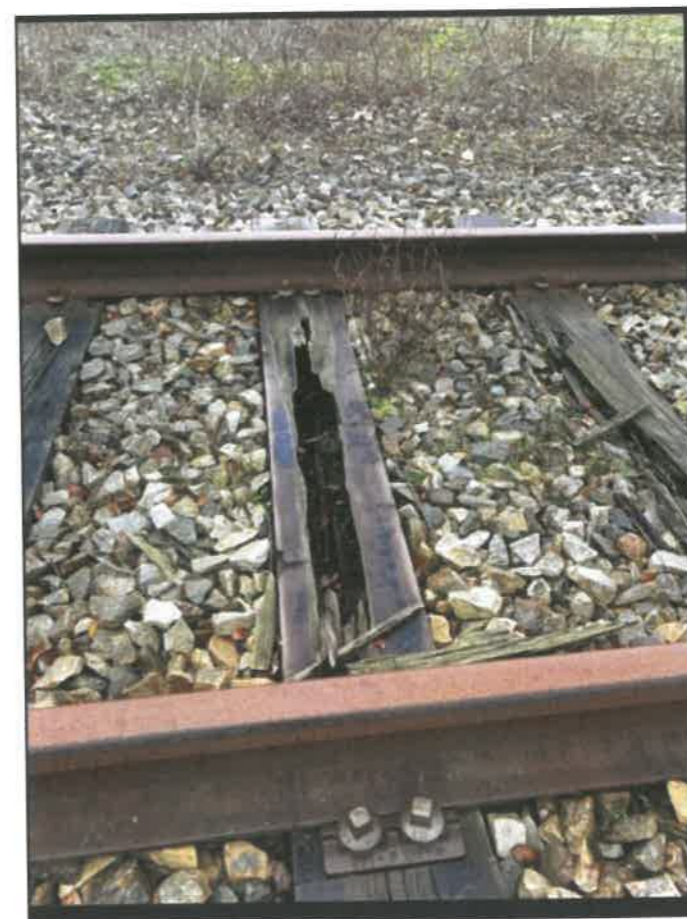
(6)

Photos des rails lot C



(7)

Photos des rails lot C



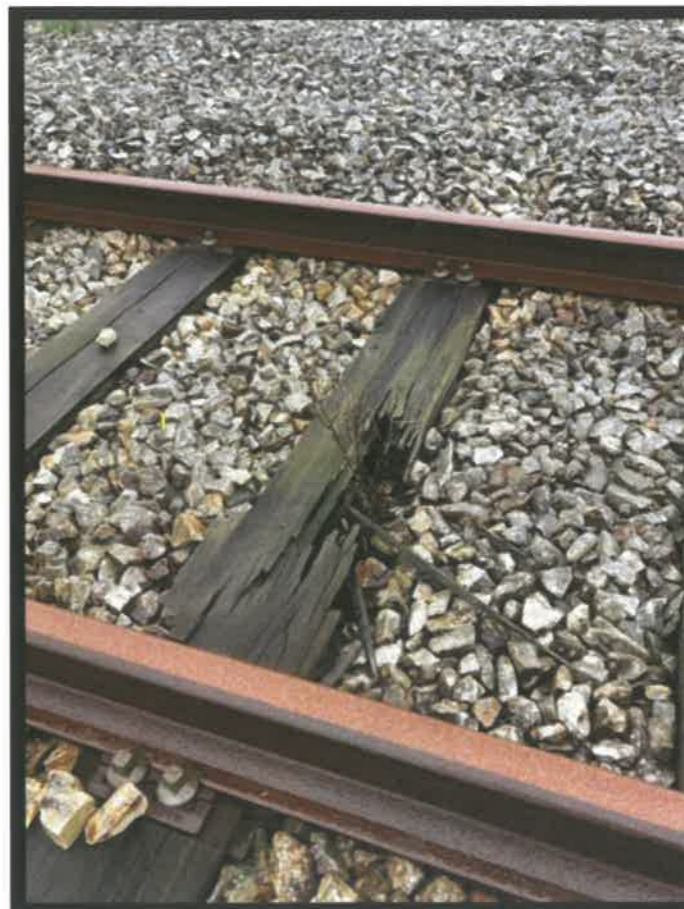
(8)



(9)



Photos des rails lot C



(10)

Photos des rails lot C



(11)